

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



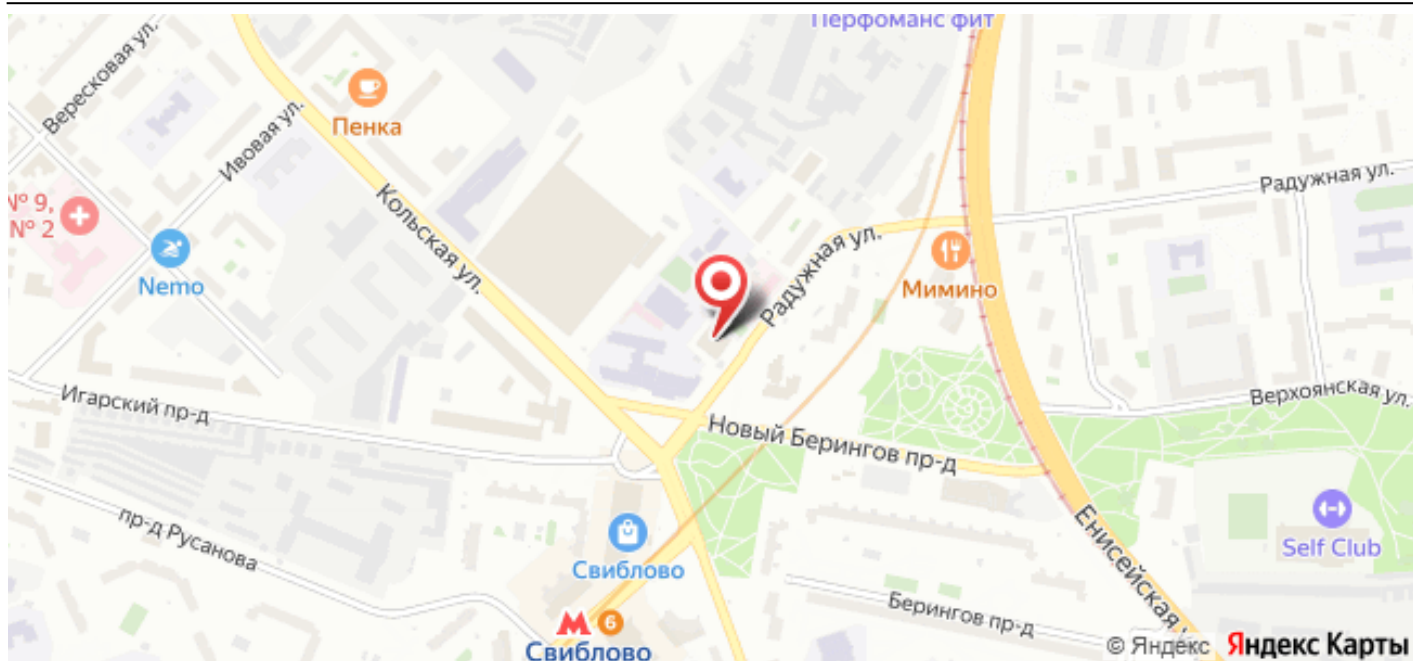
ЛОТ № 223711

РОССИЯ, МОСКВА, КОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2К4

Сдается офис
2 071 593 рублей

Предлагаем в аренду отдельный этаж (блок) с современными офисными помещениями. Все комнаты оборудованы системами слаботочных коммуникаций, которые обеспечивают телефонную связь и доступ к интернету. Установлена централизованная система кондиционирования, поддерживающая оптимальный микроклимат. Техническое оснащение соответствует пожарным нормам и санитарно-эпидемиологическим стандартам. Внедрена система контроля доступа, обеспечивающая безопасность и конфиденциальность для арендаторов.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	50 кВт
Метро	Свиблово	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	4 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	6	Кондиционирование	Центральное
Этажей	7	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	938 м ²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-12-17 10:08:27
Вход	Пропускная система		



Лот 223711

